

# Actualización Mensual del Mercado Local para Junio de 2020

Herramienta de investigación provista por Illinois REALTORS®



## Área Metropolitana de Chicago

Incluye los condados de Cook, Dekalb, Du Page, Grundy, Kane, Kendall, Lake, McHenry y Will.

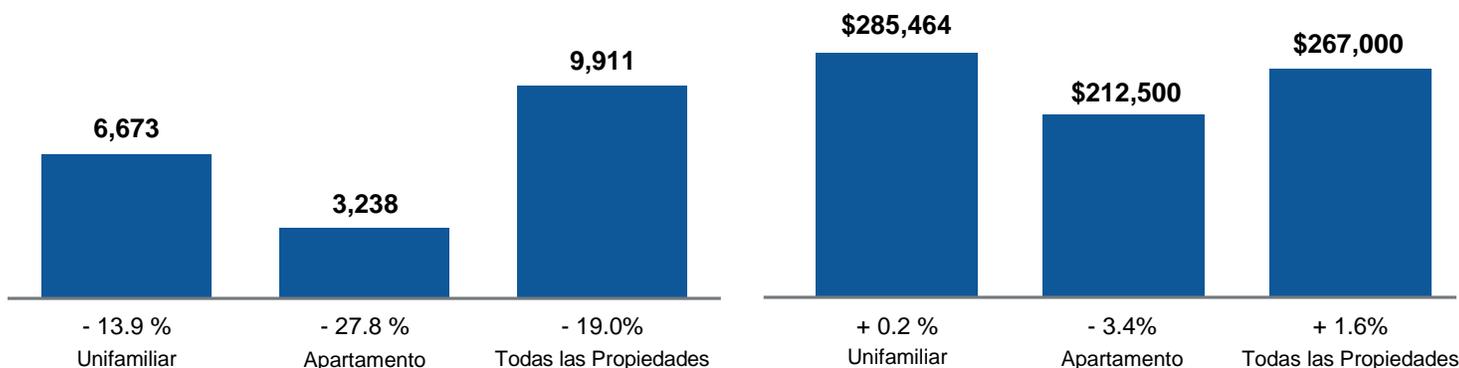
Parámetros Clave de Medición para Todas las Propiedades	Junio			Año a la fecha		
	2019	2020	Cambio Porcentual	Hasta fin de Junio de 2019	Hasta fin de Junio de 2020	Cambio Porcentual
<b>Ventas Cerradas</b>	<b>12,235</b>	<b>9,911</b>	<b>- 19.0%</b>	<b>53,947</b>	<b>47,144</b>	<b>- 12.6%</b>
Ventas Cerradas del Mes Anterior	12,288 en mayo de 2019	7,792 en mayo de 2020	- 36.6 %	41,712 en mayo de 2019	37,233 en mayo de 2020	- 10.7%
<b>Precio de Venta Promedio*</b>	<b>\$262,900</b>	<b>\$267,000</b>	<b>+ 1.6%</b>	<b>\$250,000</b>	<b>\$258,000</b>	<b>+ 3.2%</b>
<b>Inventario de Casas en Venta</b>	<b>41,805</b>	<b>28,953</b>	<b>- 30.7 %</b>	--	--	--
<b>Días en el Mercado Hasta la Venta</b>	<b>35</b>	<b>43</b>	<b>+ 22.9%</b>	<b>44</b>	<b>48</b>	<b>+ 9.1%</b>

\* No incluye las comisiones de los vendedores. | A veces, la actividad de un mes puede parecer extrema debido al reducido tamaño de la muestra.

### Actividad según el Tipo de Propiedad Correspondiente a Junio de 2020

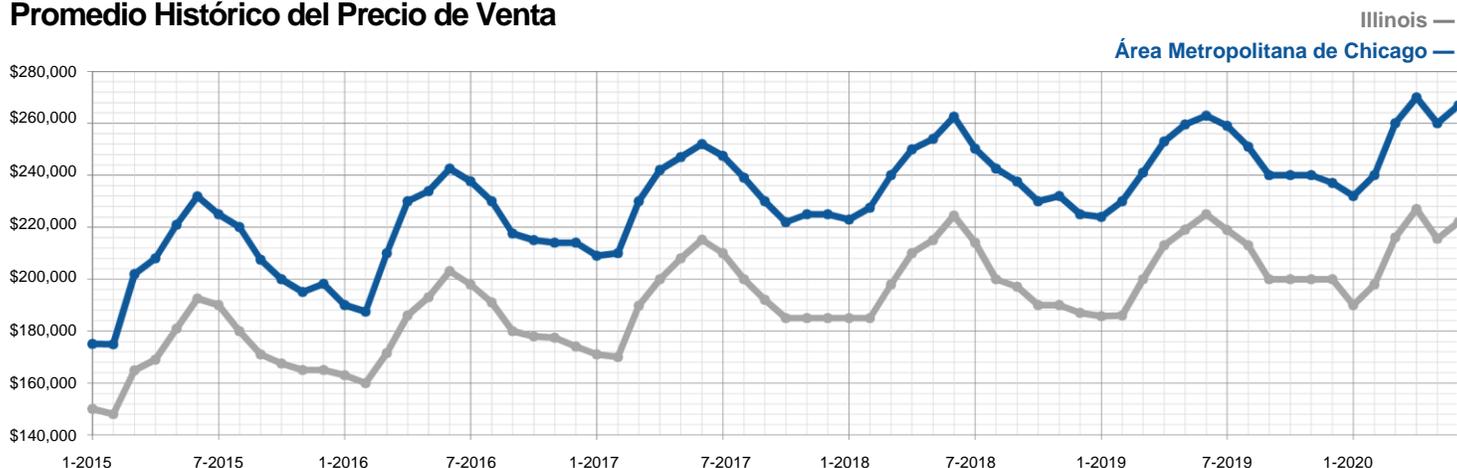
#### Ventas Cerradas

#### Precio de Venta Promedio



† Para las Ventas Cerradas, "Todas las Propiedades" no necesariamente significa una suma de Viviendas Unifamiliares y Apartamentos.

### Promedio Histórico del Precio de Venta



Actualizado al 7 de julio de 2020. Todos los datos surgen de los diversos servicios de publicación ubicados en el estado de Illinois. Informe de © ShowingTime para 2020. Las variaciones porcentuales se calculan con redondeo de cifras.