

Actualización mensual del mercado local para agosto de 2020

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



Área metropolitana de Chicago

Incluye los condados de Cook, DeKalb, DuPage, Grundy, Kane, Kendall, Lake, McHenry y Will

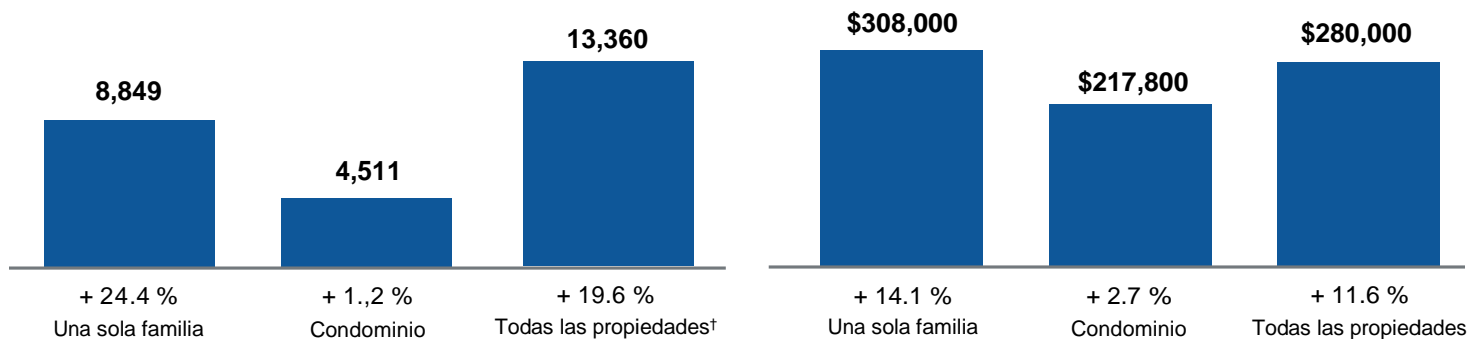
| Métricas clave para todas las propiedades | Agosto | | | Año a la Fecha | | |
|---|----------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|
| | 2019 | 2020 | Cambio Porcentual | Hasta agosto de 2019 | Hasta julio de 2020 | Cambio Porcentual |
| Ventas cerradas | 11,169 | 13,360 | + 19.6 % | 76,928 | 74,101 | -3.7 % |
| Ventas cerradas del mes anterior | 11,839 en julio de 2019 | 13,451 en julio de 2020 | - 13.6 % | 65,759 en julio de 2019 | 60,741 en julio de 2020 | - 7.6 % |
| Precio de ventas promedio* | \$251,000 | \$280,000 | + 11.6% | \$250,000 | \$265,000 | + 6.0 % |
| Inventario de casas para venta | 42,241 | 27,790 | - 34,2% | -- | -- | -- |
| Días en el Mercado hasta la Venta | 36 | 38 | + 5.6% | 41 | 45 | + 9.8% |

*No da cuenta de las concesiones del vendedor. | La actividad durante un mes puede parecer, a veces, extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

Actividad según el tipo de propiedad en agosto de 2020

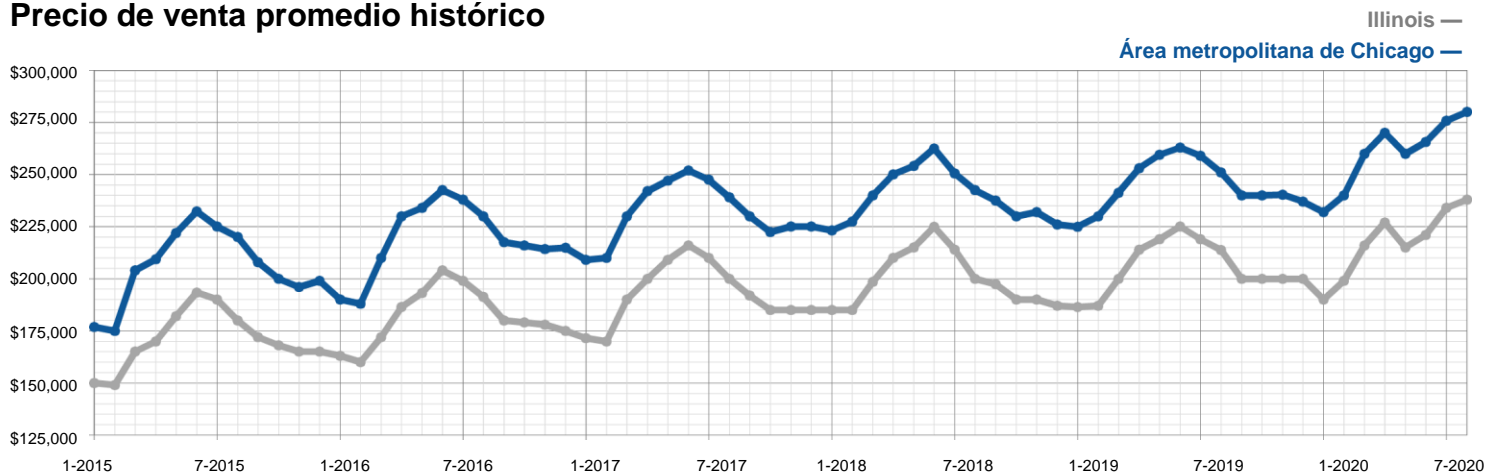
Ventas cerradas

Precio de ventas promedio



† Para ventas cerradas, todas las propiedades no son necesariamente una suma de una sola familia y un condominio.

Precio de venta promedio histórico



Actualizado al 8 de septiembre de 2020. Todos los datos de los múltiples servicios de listas ubicados en el estado de Illinois. Informe © 2020 ShowingTime. Los cambios porcentuales se calculan usando cifras redondeadas.