

# Actualización mensual del mercado local para agosto de 2020

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



## Área metropolitana de Chicago

Incluye los condados de Cook, DeKalb, DuPage, Grundy, Kane, Kendall, Lake, McHenry y Will

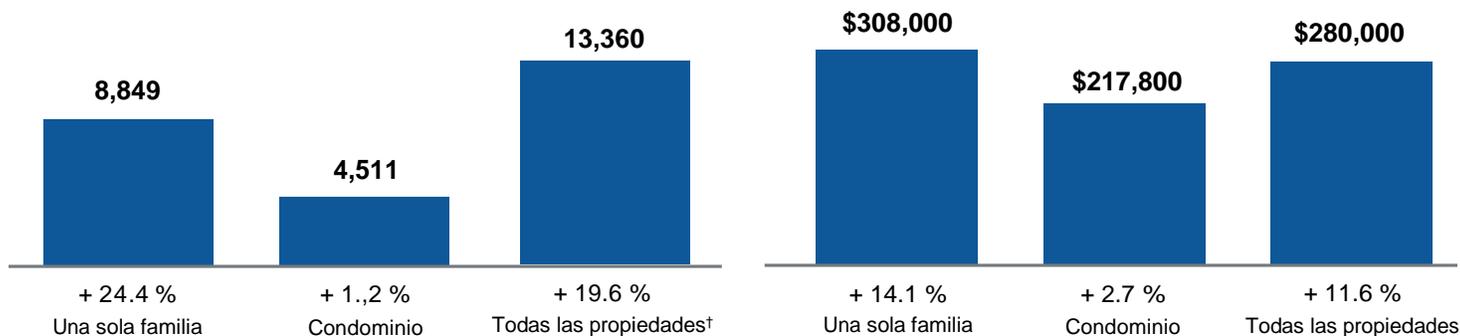
Métricas clave para todas las propiedades	Agosto			Año a la Fecha		
	2019	2020	Cambio Porcentual	Hasta agosto de 2019	Hasta julio de 2020	Cambio Porcentual
<b>Ventas cerradas</b>	<b>11,169</b>	<b>13,360</b>	<b>+ 19.6 %</b>	<b>76,928</b>	<b>74,101</b>	<b>-3.7 %</b>
Ventas cerradas del mes anterior	11,839 en julio de 2019	13,451 en julio de 2020	- 13.6 %	65,759 en julio de 2019	60,741 en julio de 2020	- 7.6 %
<b>Precio de ventas promedio*</b>	<b>\$251,000</b>	<b>\$280,000</b>	<b>+ 11.6%</b>	<b>\$250,000</b>	<b>\$265,000</b>	<b>+ 6.0 %</b>
<b>Inventario de casas para venta</b>	<b>42,241</b>	<b>27,790</b>	<b>- 34,2%</b>	--	--	--
<b>Días en el Mercado hasta la Venta</b>	<b>36</b>	<b>38</b>	<b>+ 5.6%</b>	<b>41</b>	<b>45</b>	<b>+ 9.8%</b>

\*No da cuenta de las concesiones del vendedor. | La actividad durante un mes puede parecer, a veces, extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

### Actividad según el tipo de propiedad en agosto de 2020

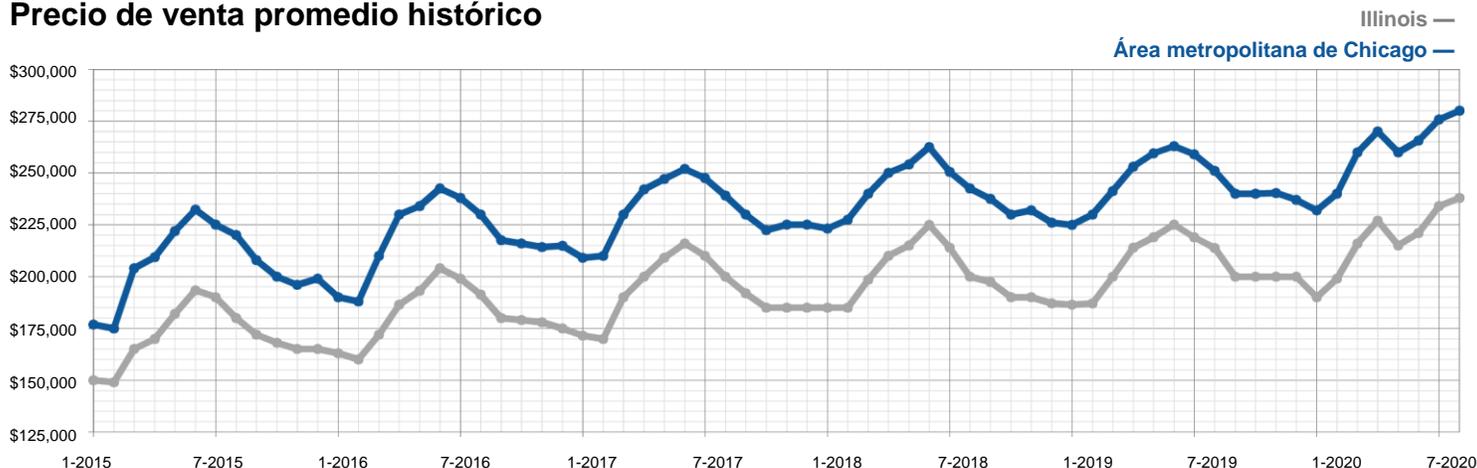
Ventas cerradas

Precio de ventas promedio



† Para ventas cerradas, todas las propiedades no son necesariamente una suma de una sola familia y un condominio.

### Precio de venta promedio histórico



Actualizado al 8 de septiembre de 2020. Todos los datos de los múltiples servicios de listas ubicados en el estado de Illinois. Informe © 2020 ShowingTime. Los cambios porcentuales se calculan usando cifras redondeadas.