

# Actualización mensual del mercado local para agosto de 2020

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



## Todo el estado de Illinois

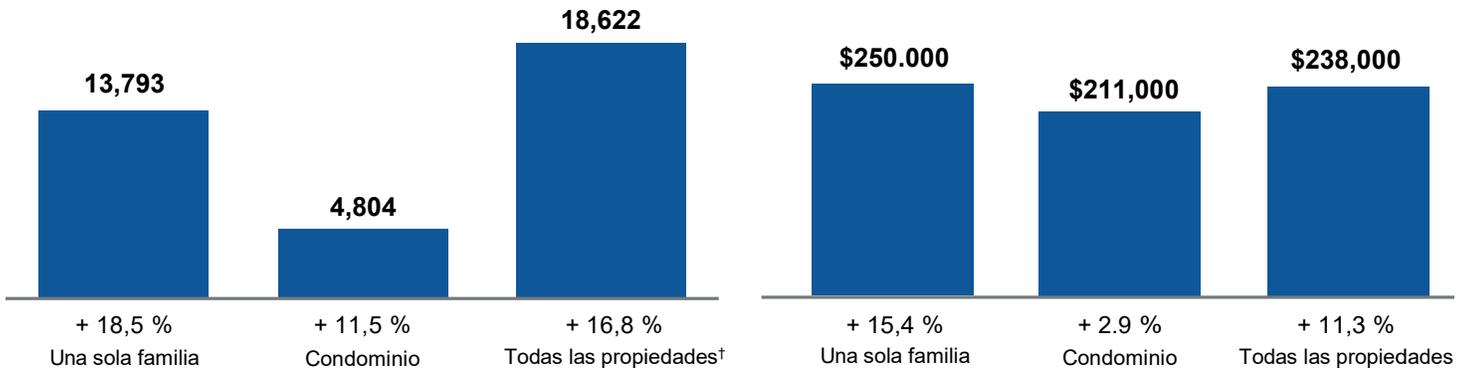
Métricas clave para todas las propiedades	Agosto			Año a la Fecha		
	2019	2020	Cambio Porcentual	Hasta agosto de 2019	Hasta agosto de 2020	Cambio Porcentual
<b>Ventas cerradas</b>	<b>15,950</b>	<b>18,622</b>	<b>+ 16.8 %</b>	<b>108,362</b>	<b>106,818</b>	<b>- 1.4%</b>
Ventas cerradas del mes anterior	16,603 en julio de 2019	19,304 en julio de 2020	+ 16.3 %	92,412 en julio de 2019	88,196 en julio de 2020	- 4.6 %
<b>Precio de ventas promedio*</b>	<b>\$213,750</b>	<b>\$238,000</b>	<b>+ 11.3%</b>	<b>\$212,000</b>	<b>\$222,000</b>	<b>+ 4.7 %</b>
<b>Inventario de casas para venta</b>	<b>62,737</b>	<b>40,449</b>	<b>- 35.5%</b>	--	--	--
<b>Días en el Mercado Hasta la Venta</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>0.0%</b>	<b>51</b>	<b>54</b>	<b>+ 5.9 %</b>

\* No incluye las comisiones de los vendedores. | A veces, la actividad de un mes puede parecer extrema debido al reducido tamaño de la muestra.

### Actividad según el tipo de propiedad en agosto de 2020

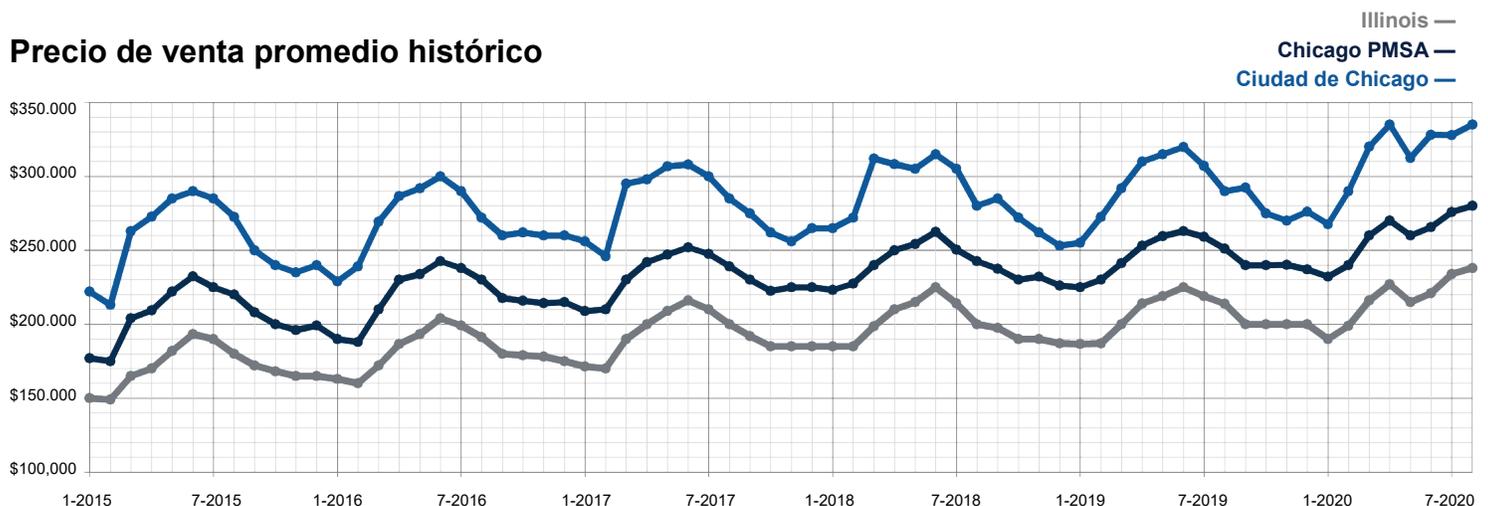
Ventas cerradas

Precio de ventas promedio



† Para ventas cerradas, todas las propiedades no son necesariamente una suma de una sola familia y un condominio.

### Precio de venta promedio histórico



Actualizado al 8 de septiembre de 2020. Todos los datos de los múltiples servicios de listas ubicados en el estado de Illinois. Informe © 2020 ShowingTime. Los cambios porcentuales se calculan usando cifras redondeadas.