

# Actualización Mensual del Mercado Local para enero de 2021

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



## Ciudad de Chicago

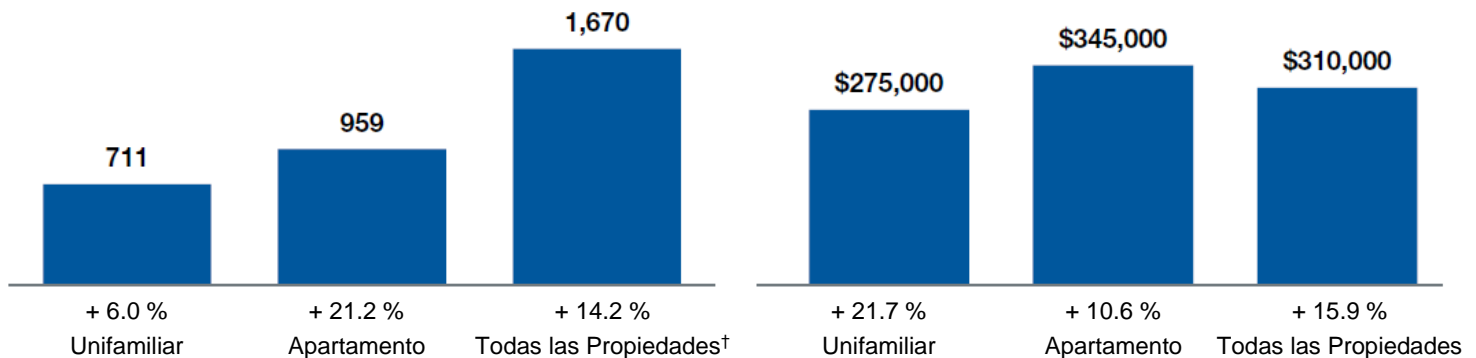
Parámetros clave de medición para todas las propiedades	Enero			Año a la fecha		
	2020	2021	Cambio porcentual	Hasta enero de 2020	Hasta enero de 2021	Cambio porcentual
<b>Ventas cerradas</b>	<b>1,462</b>	<b>1,670</b>	<b>+ 14.2 %</b>	<b>1,462</b>	<b>1,670</b>	<b>+ 14.2 %</b>
Ventas cerradas del mes anterior	1,892 <small>en diciembre de 2019</small>	2,257 <small>en diciembre de 2020</small>	+ 19.3 %	26,217 <small>en diciembre de 2019</small>	26,046 <small>en diciembre de 2020</small>	- 0.7%
<b>Precio de venta promedio*</b>	<b>\$267,500</b>	<b>\$310,000</b>	<b>+ 15.9 %</b>	<b>\$267,500</b>	<b>\$310,000</b>	<b>+ 15.9 %</b>
<b>Inventario de casas para venta</b>	<b>7,784</b>	<b>7,679</b>	<b>- 1.3%</b>	--	--	--
<b>Días en el Mercado hasta la Venta</b>	<b>52</b>	<b>45</b>	<b>- 13.5 %</b>	<b>52</b>	<b>45</b>	<b>- 13.5 %</b>

\*No da cuenta de las concesiones del vendedor. | La actividad durante un mes puede parecer, a veces, extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

## Actividad según el Tipo de Propiedad para enero de 2021

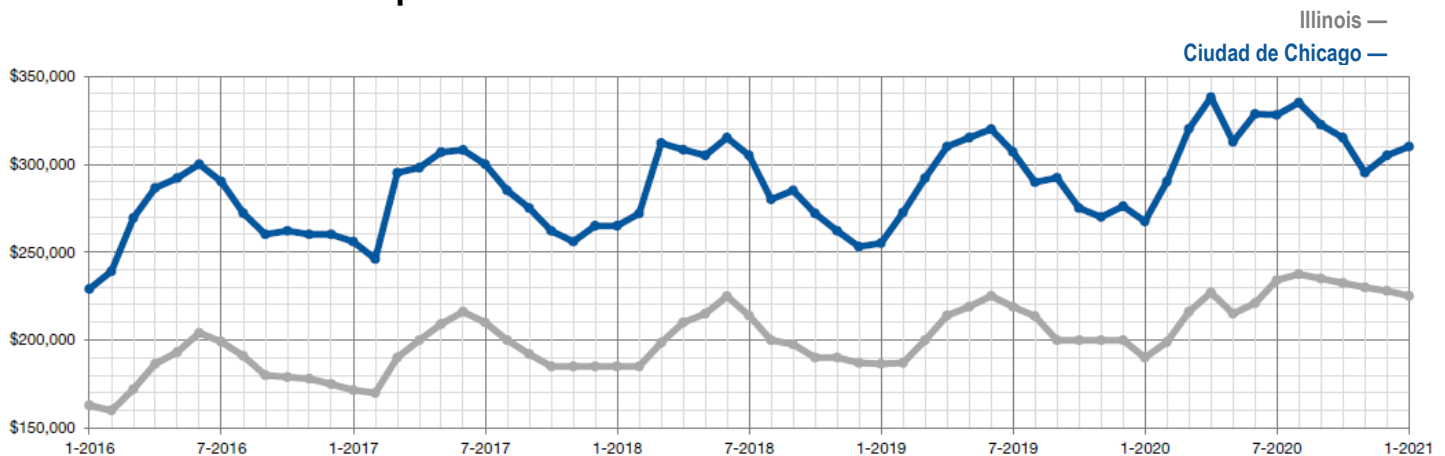
Ventas cerradas

Precio de venta promedio



† Para ventas cerradas, todas las propiedades no son necesariamente una suma de una sola familia y un condominio.

## Promedio histórico del precio de venta



Actualizado al 7 de febrero de 2021. Todos los datos surgen de los diversos servicios de publicación ubicados en el estado de Illinois. Informe de © 2021 ShowingTime. Los cambios porcentuales se calculan con redondeo de cifras.